

Récapitulatif

Pièces jointes ajoutée(s), modifiée(s) et/ou supprimée(s)

2 - Pétitionnaires

Aucune pièce jointe n'a été ajoutée, modifiée ou supprimée.

3 - Description et présentation générale du projet

Fichier décrivant votre projet : **3_2_KAP.19.60.R1.V1_CATELLA_Bâtiment A_DDAE_PG_Annexé_modifié.pdf** - [fichier modifié](#).

Note de présentation non technique : **3_3_MQ_DDAE_NPNT_20210923_ACT_modifié v3.pdf** - [fichier modifié](#).

Justificatif de maîtrise foncière : **3_4_MQ_DDAE_FONCIER_Bâtiment A modifié.pdf** - [fichier modifié](#).

4 - Localisation

Parcelles : **4_2_2_PARCELLES.csv** - [fichier modifié](#).

6 - Dépôt de l'étude d'impact ou d'incidence

L'étude d'impact sans ses annexes : **6_2_KAP.19.60.R1.V0_CATELLA_Bâtiment A_EI_VF_modifié v2.pdf** - [fichier modifié](#).

Les annexes de l'étude d'impact : **6_2_EI_ANX_Bâtiment A_VF_modifié v2.pdf** - [fichier modifié](#).

Le résumé non technique de l'étude d'impact : **6-3_MQ_DDAE_RNT EI - ROMORANTIN - Bâtiment A_modifié v2.pdf** - [fichier modifié](#).

7 - Pièces spécifiques ICPE/IOTA

- Pièces spécifiques à IOTA

- Pièces spécifiques à ICPE

Etude de danger : **7_2_1a_MQ_DDAE_EDD RNT ANX_Bâtiment A_modifié v2.pdf** - [fichier modifié](#).

8 - Plans

Fichiers supplémentaires : **Conformité 1510 et mémoire en réponse.zip** - [fichier ajouté](#).

1 - Type de demande

Numéro de télédémarche : **B-220708-164825-736-042**

Télédémarche soumise le : **16/11/2022**

Type de demande : **Dépôt complément**

Conditions d'engagement du pétitionnaire :

- **Je m'engage à ce que les fichiers déposés comprennent les informations réglementaires requises, dont les références sont rappelées pour chaque dépôt de fichier tout au long de la téléprocédure**

- Je m'engage à ne déposer aucune pièce confidentielle. Ces pièces doivent être déposées directement au service instructeur coordonnateur
- Je prends note que tous les plans réglementaires (y compris pour les pièces spécifiques IOTA, ICPE ainsi que les procédures embarquées) sont déposés en fin de la téléprocédure

2 - Pétitionnaires

Pétitionnaire ou mandataire **Mandataire**

N° SIRET : **42011625300048**

Organisme : **KALIES**

Nom : **THIERION**

Prénom : **Marion**

Fonction : **Responsable d'agence**

Adresse électronique (exemple : nom@exemple.com) : **mthierion@kalies.com**

Téléphone fixe : **+(33) 185011130**

Téléphone portable : **+(33) 776223288**

Mandat (Pièce Jointe) : **2_2_MANDAT_DEPOT_bâtimentA_signé220708.pdf**

Un ou plusieurs pétitionnaires : **Un seul Pétitionnaire**

Personne Morale

Siret : **83843381100018**

Raison sociale : **CATELLA LOGISTIC EUROPE**

Forme juridique : **SAS, société par actions simplifiée**

Adresse en France

184 RUE DE LA POMPE

75116 PARIS

Signataire

Nom : **SAVART**

Prénom : **Catherine**

Qualité : **Directrice du développement**

Adresse électronique (exemple : nom@exemple.com) : **catherine.savart@catella.fr**

Téléphone fixe : **+(33) 156797979**

Téléphone portable : **+(33) 649247649**

Référent

Nom : **SAVART**

Prenom : **Catherine**

Fonction : **Directrice du développement**

Adresse électronique (exemple : nom@exemple.com) : **catherine.savart@catella.fr**

Téléphone fixe : **+(33) 156797979**

Téléphone portable : **+(33) 649247649**

Courriel d'échange avec l'administration

Courriel : **catherine.savart@catella.fr**

3 - Description et présentation générale du projet

Nom de votre projet : **Plateforme logistique Bâtiment A**

Fichier décrivant votre projet (Pièce Jointe) : **3_2_KAP.19.60.R1.V1_CATELLA_ Bâtiment A_DDAE_PG_Annexé_modifié.pdf**

Note de présentation non technique (Pièce Jointe) : **3_3_MQ_DDAE_NPNT_20210923_ACT_modifié v3.pdf**

Justificatif de maîtrise foncière (Pièce Jointe) : **3_4_MQ_DDAE_FONCIER_Bâtiment A modifié.pdf**

4 - Localisation

Adresse de l'AIOT

Commune : **Romorantin-Lanthenay 41200**

Numéro et voie ou lieu-dit : **Avenue Georges Pompidou**

Type de projet

Projet **Terrestre**

Géolocalisation du projet

X : **605798**

Y : **6693380**

Projection : **Lambert 93**

Fichier des parcelles

Parcelles (Pièce Jointe) : **4_2_2_PARCELLES.csv**

5 - Activités

La demande est-elle une régularisation d'activités ? **Non**

La demande du pétitionnaire comprend :

Une ou plusieurs installation(s) ICPE soumise(s) à autorisation.

Votre demande concerne également une ou plusieurs des procédures embarquées suivantes :

Installation(s) IOTA soumise(s) à déclaration.

Installation(s) ICPE soumise(s) à déclaration.

Votre demande comprend-elle des rubriques IOTA (A, D) ou ICPE (A, E, DC, D) : **Oui**

Le tableau des nomenclatures ICPE et IOTA :

* Rubrique	Alinéa	Libellé des rubriques	* Quantité totale	* Quantité projet	* Régime	Précisions sur les AIOT concernées par le projet
1510	1	Entrepôts couverts	43 761	43 761	A	
4755	2.b	Alcools de bouche d'origine agricole et leurs constituants (inflammables)	Données non diffusées	Données non diffusées	DC	Données non diffusées
2910	A.2	Installation de combustion	3	3	DC	
2925	1	Charge d'accumulateurs	400	400	D	
2.1.5.0	2	Rejet d'eaux pluviales dans les eaux douces superficielles ou sur le sol ou dans le sous-sol, la surface totale du projet, augmentée de la surface correspondant à la partie du bassin naturel dont les écoulements sont interceptés par le projet, étant :	11.1	11.1	D	
3.2.3.0	2	Plans d'eau, permanents ou non :	0.17	0.17	D	
3.3.1.0	2	Assèchement, mise en eau, imperméabilisation, remblais de zones humides ou de marais, la zone asséchée ou mise en eau étant :	0.95	0.95	D	

Votre projet est-il soumis à des rubriques de la nomenclature évaluation environnementale : **Oui**

Le tableau des rubriques de la nomenclature Évaluation Environnementale :

* Régime	* N° de catégorie et de sous-catégorie
Systématique	39° a) Travaux et constructions

6 - Dépôt de l'étude d'impact ou d'incidence

Votre demande comprend une : **Etude d'impact.**

Ma demande comprend une étude d'impact car : **Le projet est soumis à évaluation environnementale systématique.**

L'étude d'impact sans ses annexes (Pièce Jointe) : **6_2_KAP.19.60.R1.V0_CATELLA_Bâtiment A_EI_VF_modifié v2.pdf**

Les annexes de l'étude d'impact (Pièce Jointe) : **6_2_EI_ANX_Bâtiment A_VF_modifié v2.pdf**

Le résumé non technique de l'étude d'impact (Pièce Jointe) : **6-3_MQ_DDAE_RNT EI - ROMORANTIN - Bâtiment A_modifié v2.pdf**

La présentation de votre projet (Description de votre projet pour le grand public) :

La société CATELLA LOGISTIC EUROPE projette la construction d'une plateforme logistique située avenue Georges Pompidou à cheval sur les communes de Romorantin-Lanthenay et Villefranche-sur-Cher. Ce projet vise à aménager des terrains qui assureront la création d'emplois sur le territoire et la réalisation de constructions répondant à une exigence de haute qualité environnementale, paysagère et architecturale. La société CATELLA LOGISTIC EUROPE prévoit donc la construction d'un bâtiment comportant 7 cellules de stockage de 6 000 m² environ, dénommé « bâtiment A ».

7 - Pièces spécifiques Icpe / Iota

Pièces spécifiques à ICPE

Etude de danger (Pièce Jointe) : **7_2_1a_MQ_DDAE_EDD RNT ANX_Bâtiment A_modifié v2.pdf**

Capacité Technique et Financière (Pièce Jointe) : **7_2_2_CATELLA_Bâtiment A_DDAE_CAPACITES.pdf**

Implantation sur un site nouveau

Dans document et pages : **p36 Description du projet**

8 - Plans

Emplacement du projet (Pièce Jointe) : **8_1_MQ_DDAE_PLAN_25000_20210421.pdf**

Éléments graphiques, plans ou cartes (Pièce Jointe) : **Eléments graphiques.pdf**

Je demande une dérogation d'échelle : **Oui**

Plans d'ensemble des dispositions projetées, affectation des constructions (Pièce Jointe) : **Plan_500.pdf**

Fichiers supplémentaires (Pièce Jointe) : **Conformité 1510 et mémoire en réponse.zip**

Informations supplémentaires :

Bonjour Les modifications du dossier suite à la demande de compléments de la part de la DREAL apparaissent en surligné bleu dans les pièces concernées. Un mémoire en réponse est également transmis afin de visualiser les réponses en face des remarques émises. Vous en souhaitant bonne réception